

Information från styrelsesammanträdet den 15 januari 2024

- **Överblivna cyklar i cykelförvaret**

Inför städdagen den 4 juni försågs samtliga cyklar i föreningens två cykelförvar med en bit tejp på högra delen av styret. Cykelägare uppmanades att avlägsna tejpbiten nästa gång cykeln skulle användas. Syftet med denna åtgärd var att kunna påvisa överblivna cyklar. Fortfarande är fem cyklar markerade med tejp trots att fotografier av dem har publicerats i Boappa och anslagits på anslagstavlorna med uppmaning om att tejpbitarna ska avlägsnas av ägarna. Med tanke på att cykelförvaret i källaren också är ett skyddsrum är det olyckligt om cyklar blir kvar efter personer som lämnar föreningen. Därför kommer de med tejp ännu markerade cyklarna att avlägsnas i april.

- **Ekonomi**

Total låneskuld: 6 367 690 kr.

- **Omröstning om nytt bokningssystem för tvättstugan**

Med anledning av en medlemsmotion fick styrelsen i uppdrag av årsmötet att ta fram olika alternativ på ett nytt bokningssystem för tvättstugan som medger att endast en tvätttid kan bokas åt gången. Detta arbete har nu inletts. Vilket av alternativen som sedan ska väljas kommer att avgöras i en medlemsomröstning.

- **Förlängning av vicevärdskapet**

Håkan Sääfs uppdrag som vicevärd har förlängts fram till och med 2024.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa styrelsemöte är 21 februari.

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

/Styrelsen

Information från styrelsesammanträdet den 9 november 2023

- **Nytt användningsområde för vindslokalen i höghuset**
Den lilla vindslokalen i höghuset som tidigare hyrdes ut för hobbyverksamhet kommer nu att användas som föreningens arkiv. Att lokalen nu kan nyttjas till detta ändamål beror på att den tidigare hyresgästen valt att säga upp sitt hyreskontrakt.
- **Ekonomi**
Total låneskuld: 6 403 660 kr.
- **Entreprenör för snöröjning**
Styrelsen har beslutat att anlita FG Mark och Bygg AB som entreprenör för snöröjningen i vinter. För att minimera risken för skador på kantstenar och liknande i samband med plogning ska pinnar sättas upp som markerar var dessa är lokaliserade.
- **Sittbänk i entrén 4B**
Den sedan tidigare borttagna sittbänken i entrén 4B ska ställas tillbaka. Anledningen till att den tidigare togs bort var för att förbättra passagen på platsen. Önskemål har nu framförts om att en sittplats ska finnas där.
- **Årsmötet**
Årsmötet kommer att hållas i Brf Morianens samlingslokal den 26 november kl.10.00. Kallelse och dagordning har delats ut i brevlådorna och publicerats i Boappa.
- **Nästa styrelsemöte**
Datum för nästa styrelsemöte fastställs av den nyvalda styrelsen efter årsmötet.

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

/Styrelsen

Information från styrelsesammanträdet den 18 oktober 2023

- **Övergivna cyklar i cykelförvaren?**

Några cyklar är fortfarande markerade med tejpbitar trots att fotografier av dem har publicerats i Boappa och anslagits på anslagstavlorna med uppmaning om att ägarna ska avlägsna markeringarna. Möjligen kan några av cyklarna tillhöra personer som har flyttat, eller ämnar flytta från föreningen vilket styrelsen kommer att utreda. En ny publicering av bilder på de cyklar som fortfarande är markerade med tejpbitar kommer dock att göras efter månadsskiftet oktober/november med ännu en påminnelse om att markeringarna ska avlägsnas.

- **Ekonomi**

Förvaltningskonto: 1 099 136 kr.

Total låneskuld: 6 779 630 kr.

- **Kontroll av lås med anledning av stöld i torkrummet.**

Vicevärden (Håkan) har undersökt låset till torkrummet med anledning av att klädesplagg tidigare stulits därifrån. Inga brister kunde dock konstateras. För att förhindra stölder i framtiden är det viktigt att alla som använder torkrummet noga tillser att dörren alltid är låst.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa möte är planerat till den 9 november.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 14 september 2023

- **Övergivna cyklar i cykelförvaren?**

Inför årets städdag den 4 juni försågs samtliga cyklar i föreningens två cykelförvar med en bit tejp på högra delen av styret. I den skriftliga inbjudningen till städdagen uppmanades respektive cykelägare att avlägsna tejpbiten nästa gång cykeln skulle användas. Syftet med denna åtgärd var att kunna påvisa överblivna cyklar. Det har konstaterats att fem cyklar fortfarande har sina tejpmarkeringar kvar och därmed kan antas vara överblivna. De aktuella cyklarna kommer att fotograferas och bilderna därefter publiceras i Boappa och på anslagstavlorna med uppmaningen att eventuella ägare avlägsnar tejpbiten före den 31 oktober.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 6 779 630 kr.

- **Ny medlem i Brf Åkaren**

Ida Hedlund hälsas välkommen som medlem i Brf Åkaren. Hon tillträder sin lägenhet den 6 oktober.

- **Stöld av klädesplagg i torkrummet.**

Det har uppdagats att klädesplagg blivit stulna i torkrummet. Någon obehörig tycks ha tagit sig in i rummet vid obehörigt tillfälle och tillskansat sig plaggen. Vicevärden (Håkan) kommer att undersöka om det finns några funktionsbrister i låset till torkrummet.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa möte är planerat till den 18 oktober.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 21 augusti 2023

- **Justering av gränsdragningslistan gällande låscylinder (igen)**

Låscylindern ingår nu i föreningens ansvarsområde vid skador. Tidigare var det den boende som ansvarade för denna låsdetalj.

Skälet till justeringen är att förhindra att låscylindrar i föreningen ersätts med sådana som inte är kompatibla med fastighetens befintliga låssystem.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 6 779 630 kr.

- **Trasiga motorvärmarruttag**

En del av motovärmarruttagen vid parkeringsplatserna är trasiga. Dessa kommer efter hand att åtgärdas. Det har noterats att timeranordningarna i några av uttagen ibland har spärrats med stenar eller liknande i syfte att få matning av el kontinuerligt. Ett sådant förfarande är helt oacceptabelt eftersom det riskerar att skada uttagen och det innebär även ett stort slöseri av el.

- **BRF Åkaren 65 år**

Det är 65 år sedan Brf Åkarens hus byggdes. Detta kommer att uppmärksammas i samband med årsmötet i höst som ska få en extra festlig inramning.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa möte är planerat till den 14 september.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 29 maj 2023

- **Justering av gränsdragningslistan gällande låscylinder och låskista.**

Gränsdragningslistan har justerats gällande låsmekanismen i ytterdörren enligt följande:

- > Låscylinder och nycklar ska liksom tidigare ingå i den boendes ansvarsområde vid skador.
- > Låskistan ska nu ingå i föreningens ansvarsområde vid skador. Tidigare var det den boende som ansvarade för denna låsdetalj.

Skälet till justeringen är att låskistan är mekaniskt sammankopplad med dörrens spandaljettanordning och därmed anses den vara en del av dörrbladet som alltid ingått föreningens ansvarsområde.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 6 875 600 kr.

- **Extra möte om budget och underhållsplanering**

Den 12 juni kommer styrelsen tillsammans med föreningens vicevärd att diskutera budgetförslag och underhållsplanering.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa möte bestäms på det planerade extramötet den 12 juni.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 3 maj 2023

- **Inventering av övergivna cyklar i föreningens två cykelförvar**

Under städdagen kommer samtliga cyklar som förvaras i föreningen två cykelförvar att märkas med en bit tejp på höger styre. Du som ägare uppmanas att ta bort tejpbiten från din cykel nästa gång du ska använda den. Om det efter tre månader finns cyklar som fortfarande har sin tejpbiter kvar kommer dessa att betraktas som övergivna och forslas bort.

- **Inbjudan till städdagen**

Skriftlig inbjudan till städdagen den 4 juni kommer inom kort att delas ut i brevlådorna. I den kommer också information om cykelinventeringen att stå.

- **Blankett för överlåtelse av TV- och bredbandsabonnemang**

Vid varje lägenhetsöverlåtelse ska också föreningens TV- och bredbandsabonnemang överlåtas från den som flyttar till den nya lägenhetsinnehavaren. Detta är en åtgärd som ofta glöms bort. För ändamålet finns en särskild blankett som ifylld ska skickas till föreningens leverantör Tele2 när en lägenhet ska överlåtas. Blanketten kan erhållas från styrelsen men den kan nu också skrivas ut från sidan Brf Åkaren A-Ö/Tv och bredband som du hittar under fliken "Förening" i Boappa

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 6 875 600 kr.

- **Nästa styrelsemöte**

Den 29 maj.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 3 april 2023

- **Justering i gränsdragningslistan gällande vattenradiatorer (element)**

I samband med enkätundersökningen tidigare i år gällande värmeproblem i lägenheterna noterades att enligt gränsdragningslistan är lägenhetsinnehavaren ansvarig för att trasiga radiatorer (element) åtgärdas. Emellertid har det framkommit då information i frågan inhämtats från olika webbsidor, bland annat från HSB, att det är betydligt vanligare att bostadsrättsföreningarna ansvarar vid skador på radiatorer. Styrelsen har därför beslutat att så ska vara fallet även i vår förening. Gränsdragningslistan kommer att ändras enligt beslutet.

- **Gemensam städdag**

Den gemensamma städdagen blir i år söndagen den 4 juni kl. 11.00. En skriftlig inbjudan kommer att delas ut i brevlådorna längre fram i vår men lägg gärna datumet på minnet redan nu. Om du ändå skulle glömma kan du titta i Boappas kalender.

- **Uppdaterat regelverk för tilldelning av parkerings- och garageplatser**

Föreningens regelverk för hur parkerings- och garageplatser ska tilldelas har uppdaterats. Regelverket går i princip ut på att i första hand ska föreningens medlemmar ha tillgång till en parkerings- eller garageplats. Om ledig kapacitet finns kan platser hyras ut med korttidsavtal som kan förlängas med en månad i taget till följande:

- Till en medlem som redan har men önskar ytterligare en parkerings- eller garageplats.
- Till extern hyresgäst, till exempel KRIS.
- Till peson/förening som inte är medlem eller hyresgäst i föreningen.

Regelverket finns nu publicerat i Boappa på sidan Brf Åkaren A-Ö.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 6 953 585 kr.

- **Nästa styrelsemöte**

Den 3 maj.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 22 februari 2023

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 6 971 570 kr.

- **Kalla element**

Nu är samtliga svar från den nyligen genomförda enkätundersökningen gällande problem med kalla element sammanställda. I 9 av de 31 svaren har olika avvikelser angivits. Enligt vicevärdens föreligger inga defekter i den centrala vattencirkulationen utan de problem som har rapporterats är lokaliserade till enskilda element. De flesta är nu redan åtgärdade.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 23 januari 2023

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 031 570 kr.

- **Kalla element**

35 enkätsvar angående värmeproblem i element har lämnats i föreningens brevlåda. I 9 av svaren har olika problem beskrivits. I de övriga (26) finns inga problem framställda. Vicevärden (Håkan Sääf) kommer att sammanställa svaren som sedan ska ligga till grund för eventuella åtgärder. I de fall orsaker till problem konstateras i enskilda element är det lägenhetsinnehavarens ansvar att åtgärder vidtas enligt gränsdragningslistan. Om problemen i stället kan härledas till centrala orsaker i vattencirkulationen är det naturligtvis föreningens ansvar att vidta lämpliga åtgärder.

- **Kölista till garageplatser**

I anslutning till årsmötet framfördes önskemål om en kölista till föreningens garageplatser. En sådan kommer nu att upprättas genom anmälningssblanketter som ska delas ut i brevlådorna. Den som önskar stå i kö för en garageplats anmäler detta på blanketten och lämnar den sedan i föreningens brevlåda i entrén 4A.

- **Inbrottsförsök natten till den 3 januari**

Ett inbrottsförsök har utförts natten till den 3 januari. Dessbättre lyckades inte förövaren ta sig in i fastigheten. Inte heller forcera låset till den nya cykelförvaringen. Incidenten, som har polisanmälts, resulterade i betongskador i anslutning till dörren nedanför rampen till källaren och åverkan på cykelförvaringens lås. Skadorna vid dörren kommer att åtgärdas senare i vår. Låset till cykelförvaringen är redan utbytt. Att inbrottsförsöket misslyckade vittnar om att föreningens skalskydd tycks vara i gott skick.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 21 november 2022

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 067 540 kr.

- **Nya grannar**

Per Gossas Lindberg har beviljats medlemskap i Brf Åkaren. Tillträdesdatum är den 17 januari 2023. **Välkomna Per!**

- **Dålig värme i rampen till källaren vid höghusets västra sida**

Värmen i rampen till källaren vid höghusets västra sida fungerar dåligt. Sannolikt beror detta på sättningar i betongplattan som kan ha orsakat ett kabelbrott. Problemet kommer att kunna åtgärdas först till våren. Under vintern kommer därför rampen att sandas och saltas regelbundet.

Men tänk på att det kan vara halt ändå på rampen i vinter!

- **Kalla element**

Det har kommit till styrelsens kännedom att det förekommer värmeelement som inte går att få riktigt varma. Orsakerna till problemen varierar. Det kan röra sig om enstaka radiatorer som på grund av rost och avlagringar fått nedsatt cirkulation. Det kan också bero på försämrade passage i den centrala vattencirkulationen. För att få en kartläggning över problemets omfattning kommer en enkät att delas ut på årsstämman den 7 december i vilken all vi som bor i föreningen får möjlighet att rapportera eventuella problem med värmen i elementen. De som inte deltar på stämman får enkäten lämnad i respektive brevlåda.

- **Överfyllda avfallskärl i soprummet**

Styrelsen överväger att eventuellt utöka antalet sophämtningar med anledning av att avfallskärlen i soprummet ofta är överfulla. Kanske detta inte blir nödvändigt om vi som bor i föreningen stampar ihop skrymmande förpackningar bättre och i övrigt följer de regler som gäller i soprummet. Wellpapp får till exempel inte lämnas i avfallskärlet för pappersförpackningar.

- **Nästa styrelsemöte**

Datum för nästa styrelsemöte bestäms av den tillträdande styrelsen efter årsstämman.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 24 oktober 2022

- **Uppdatering av sidan "Brf Åkaren A-Ö" i Boappa**

Pappersversionen av sidan "Brf Åkaren A-Ö" kommer att presenteras på årsstämman och därefter delas ut till de hushåll som inte är anslutna till Boappa. Sidan finns sen tidigare publicerad i appen.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 127 450 kr.

- **Nya grannar**

Eva och Per Borgen har beviljats medlemskap i Brf Åkaren den 26 september 2022. Tillträdesdatum är den 15 december. **Välkomna Eva och Per!**

- **Övernattningsrum**

I och med att Röda Korset nu hyr även det utrymme som tidigare var föreningens övernattningsrum kan inte den faciliteten längre erbjudas i just den lokalen men däremot hos våra grannar i Brf Skepparen (de gula husen söder om våra). För en kostnad av 300 kr per natt kan gäster till boende i Brf Åkaren övernatta i deras övernattningsrum. Instruktioner om hur det går till att boka rummet kommer att publiceras i Boappa och anslås på anslagstavlan i källaren.

- **Årsstämman**

Årsstämman kommer att hållas den 7 december kl. 18.30 i Brf Skepparens samlingslokal. Observera att det aktuella datumet är en onsdag, alltså inte en söndag som varit brukligt vid tidigare årsstämmor. Genom att hålla stämman på en vardag hoppas styrelsen kunna locka fler mötesdeltagare. En officiell kallelse kommer att delas ut i brevlådorna senast den 23 november. Motioner och förslag till årsstämman ska vara styrelsen tillhanda senast den 18 november antingen per brev som lämnas i föreningens brevlåda (entrén 4A) eller per e-post till någon av styrelsens ledamöter. Se kontaktuppgifter på sidan "Brf Åkaren A-Ö" i Boappa eller på anslagstavlan i källaren.

- **Gåvor till Röda Korset**

Röda Korset som är föreningens nya externa hyresgäst har meddelat att de gärna tar emot gåvor som kan användas i deras verksamhet. Det kan till exempel röra sig om kläder (hela och rena) och andra textilier, köksredskap, mattor, lampor, böcker, skor och väskor samt mindre möbler. Information om hur inlämningen av gåvor ska gå till rent praktiskt kommer att meddelas i Boappa och anslås på anslagstavlan i källaren.

- **Nästa styrelsemöte**

Den 21 november.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 12 september 2022

- **Vattenskadan i höghusets ventilations- och dräneringsschakt.**

Renoveringar av ytskikt i de av vattenskadan drabbade lägenheterna är snart färdigställda. Vidare har en huv monterats över ventilationsrörets utblås på taket som ska skydda från regn. Med denna anordning, som är den sista i en lång rad åtgärder, har styrelsen nu stora förhoppningar om att fuktproblemen i ventilations- och dräneringsschaktet en gång för alla ska vara lösta.

- **Uppdatering av sidan "Brf Åkaren A-Ö" i Boappa**

På sida "Brf Åkaren A-Ö" i Boappa återfinns det mesta som rör boendet i Brf Åkaren. Där går det till exempel att hitta information om regler i tvättstugan, åtgärder vid förlust av lägenhetsnyckel, gästparkering, vad som gäller vid lägenhetsrenovering och mycket annat. Nu har sidan uppdaterats och en pappersvariant av den kommer att tryckas upp under hösten som ska delas ut till de hushåll som inte är anslutna till Boappa

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 163 510 kr.

- **Nya grannar**

Maria Lundholm och Joel Westlund har beviljades medlemskap i Brf Åkaren och hälsas varm välkomna.

- **Årsstämman**

Datum för årsstämman kan fastställas först när revisionen är klar. Styrelsen bedömer dock att den kan komma att äga rum i november. Kallelsen kommer att distribueras till medlemmarna i enlighet med stadgarna, alltså tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

- **Nästa styrelsemöte**

Den 24 oktober.

/Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 15 augusti 2022

- **Vattenskadan i höghusets ventilations- och dräneringsschakt.**

Nya bedömningar i ärendet har visat att grundorsaken till fuktproblemen i ventilations- och dräneringsschaktet med all sannolikhet är att ventilationskanalens utblås på taket saknar tak/huv. Detta har inneburit att regnvatten inte kunnat ventilerats bort nattetid då ventilationssystemets fläkt normalt går ner på lägre varvtal (för att spara el). En huv enligt ovan kommer därför inom den närmaste framtiden att monteras över ventilationskanalens utblås. Styrelsen har goda förhoppningar om att denna åtgärd ska resultera i en permanent lösning på fuktproblemen. Av detta följer att den planerade upphandlingen och installationen av en extern regnvattendränering (stuprör) inte längre är aktuell.

- **Röda Korset ny hyresgäst**

Röda Korset kommer från och med den 1 oktober att hyra lokalerna i källaren efter de tidigare hyresgästerna NSF och Junis samt även utrymmet som idag utgör uthyrningsrummet. Föreningen kommer att bedriva barn- och ungdomsverksamhet i lokalerna.

- **Uthyrningsrummet stängs**

I och med att Röda Korset även kommer att hyra lokalen som idag utgör uthyrningsrummet kommer möjligheten för gäster till medlemmar att övernatta där upphöra. Mot bakgrund av att uthyrningsrummet sällan har efterfrågats och att intäkterna från den nya hyresgästen kommer att utgöra ett betydande tillskott till föreningens ekonomi anser dock styrelsen att en avveckling av övernattningsmöjligheten ändå är rimlig. Styrelsen kommer att undersöka om övernattningsmöjligheter kan erbjudas från andra bostadsrättsföreningar i närheten.

- **Förslag på en gallergrind ovan källartrappan vid källardörren på södra sidan**

Styrelsen har inte lyckats hitta något lämpligt alternativ till den på årsmötet föreslagna gallergrinden vid källartrappan och kommer därför att inte gå vidare i ärendet.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 163 510 kr.

- **Förslag på en trivselgrupp**

Ett muntligt förslag har framförts från en medlem om att föreningen ska anordna en trivselgrupp. Styrelsen anser att initiativet är både lovvärt och bra men trots detta inte en styrelsefråga. Olika intressegrupper och liknande kan i princip startas av vem som helst i föreningen via Boappas chattfunktion eller genom att anslå förslag och inbjudningar på föreningens anslagstavla i entrén till höghuset. Styrelsen kommer därför inte att gå vidare med förslaget.

- **Tack till Ulf Larsson**

Detta var Ulf Larssons sista möte som adjungerad i Brf Åkarens i styrelse. Han har under många år gjort stora insatser och visat ett stort engagemang för Brf Åkaren. Ulf avtackades med blommor och present. Stort tack Ulf!

/Styrelsen

Information från styrelsesammanträdet den 13 juni 2022

- **Vattenskadan i höghusets ventilations- och dräneringsschakt.**

Gävle kommun har meddelat att bygglov inte är nödvändigt för den externa dräneringen av regnvattnet från taket som nu planeras. Kontakter kommer att tas med lämpliga entreprenörer för inhämtning av offerter. Vidare ska information inhämtas om vad Riksbyggen kan bistå med i projektet. Med den externa dräneringen på plats är det styrelsens bestämda tro och förhoppning att fuktproblemen i det aktuella ventilations- och dräneringsschaktet ska vara avhjälpda permanent.

- **Odlingslådor**

Styrelsens uppfattning är att odlingslådorna vid höghusets västra sida som några av föreningens medlemmar odlar i utgör ett värdefullt inslag kring den nya uteplatsen. De bidrar på ett påtagligt sätt till ökad trivsel och gemenskap.

För att fler av föreningens medlemmar ska kunna beredas möjlighet att odla har ett regelverk tagits fram som innebär att den som vill nyttja en odlingslåda ska anmäla detta till vicevärden eller någon annan i styrelsen. Sedvanligt kösystem kommer att tillämpas om det är fler medlemmar som vill odla än antalet odlingslådor. Vidare kommer det att krävas att den som nyttjar en odlingslåda också ska sköta om sin odling. Läs mer om odlingslådorna på sida "Brf Åkaren A-Ö" i Boappa.

- **Förslag på en gallergrind ovan källartrappan vid källardörren på södra sidan**

Ännu har inget lämpligt alternativ till gallergrind hittats.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 259 480 kr.

- **Sidan "Brf Åkaren A-Ö" i Boappa uppdaterad**

Sidan "Brf Åkaren A-Ö" i Boappa är nu uppdaterad. Bland annat har den kompletterats med avsnittet om odlingslådorna som beskrivs här ovan. Vidare är designen förändrats för bättre funktionalitet.

Öppna gärna sidan och navigera dig igenom den. Tanken är att all relevant information som rör boendet i Brf Åkaren ska finnas där. Meningen är också att sidan ständigt ska förändras och uppdateras när behov finns. Har du synpunkter och förslag gällande innehåll och annat är du välkommen att kontakta styrelsen om detta.

Kontaktuppgifterna finns naturligtvis på sidan. En pappersversion av sidan kommer också att utformas längre fram som ska delas ut till de hushåll som inte är anslutna till Boappa.

- **Nästa styrelsemöte:** Den 15 augusti. /Styrelsen

TIPS! Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 23 maj 2022

- **Vattenskadan i höghusets ventilations- och dräneringsschakt.**

Styrelsen bedömer nu att den tidigare planerade genomspolningen av dräneringsröret från taket och ner i schaktet inte kommer att bli konklusiv. Oavsett resultat av spolningen går det inte att med säkerhet fastställa om fuktproblemen är avhjälpta eller inte. Av samma skäl finns det heller ingen anledning att utvärdera resultatet i ventilationskanalen efter kraftig nederbörd.

Därför har en bygglovsansökan skickats in till Gävle Kommun gällande en extern dränering av regnvatten via stuprör från taket och offerter från lämpliga entreprenörer kommer att inhämtas. Riksbyggen ska också kontaktas i ärendet för att se vad de har att erbjuda vad gäller entreprenörer och annat

- **Den nya uteplatsen är nu utrustad**

Till den nya uteplatsen har ett bord, ett skärmskydd och en kolgrill införskaffats. Skärmskyddet restes för övrigt i samband med städdagen den 22 maj. Vid samma tillfälle kom också kolgrillen väl tillpass. Den kommer tills vidare att förvaras i det nya cykelförvaret. Tanken är att föreningens medlemmar ska få nyttja den.

- **Förslag på en gallergrind ovan källartrappan vid källardörren på södra sidan**

Ännu har inget lämpligt alternativ till gallergrind hittats.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 259 480 kr.

- **Entrédörren i höghuset justerad**

Tiden då entrédörren i höghuset är öppen då den öppnats med dörröppnaren har förlängts. Det innebär att personer med sämre motoriska förutsättningar förhoppningsvis ska hinna passera utan stress innan den åter stängs.

- **Parkering av trehjuling i den nya cykelförvaringen**

En medlem har fått styrelsens tillåtelse att ha sin elektriska trehjuling parkerad på en bestämd plats längst in i det nya cykelförvaret.

- **Nästa styrelsemöte:** Den 13 juni.

/Styrelsen

TIPS!

Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 20 april 2022

- **Vattenskadan i höghusets ventilations- och dräneringsschakt.**

Den planerade genomspolningen i schaktets dräneringsrör för att eventuellt kunna påvisa fuktproblem i ventilations- och dräneringsschaktet har ännu inte utförts. Möjligen kan denna åtgärd komma att utgå om det blir riklig nederbörd längre fram i vår som i så fall också bör kunna påvisa eventuella fuktskador.

Parallellt med detta har också en bygglovsansökan nu påbörjats till Gävle Kommun gällande en extern dränering av regnvatten via stuprör från taket. Genom att ha ett beviljat bygglov eller ett formellt besked om att ett sådant inte är nödvändigt kan en eventuell upphandling starta utan onödigt dröjsmål om den planerade genomspolningen eller rikligt regn skulle orsaka fuktskador i schaktet.

- **Nytt bord till den nya uteplatsen**

Ännu har inga utemöbler införskaffats.

- **Förslag på en gallergrind ovan källartrappan vid källardörren på södra sidan**

Ännu har inget lämpligt alternativ till gallergrind hittats.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 319 480 kr.

- **Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)**

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) nu är genomförd. Enligt entreprenören är ventilationssystemet i gott skick.

- **Ventilationsrör till skyddsrummet**

Ventilationsröret till skyddsrummet i källaren nu är monterat. Även den inköpta LED-belysningen är installerad.

- **Städdag**

Den sedvanliga städdagen inför sommaren som de senaste åren blivit inställd med anledning av pandemin blir nu av den 22 maj med samling kl. 10.00. Kallelse kommer att anslås på anslagstavlan i källaren och i publiceras i Boappa.

- **Nästa styrelsemöte:** Den 23 maj.

/Styrelsen

TIPS!

Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 22 mars 2022

- **Vattenskadan i höghusets ventilations- och dräneringsschakt.**

Som tidigare meddelats kommer regnavrinningen från taket att överbelastas genom att vatten spolats ner i schaktets dräneringsrör. Syftet med åtgärden, som enligt planeringen ska utföras i april, är att kunna påvisa eller möjligen utesluta eventuella läckage. I händelse av kraftig nederbörd i april torde eventuella läckage också kunna påvisas eller uteslutas vilket i så fall innebär att den planerade spolningen inte blir nödvändig. Parallellt med de planerade åtgärderna kommer styrelsens ordförande också att ha ett möte med Gävle kommun den 31 mars för bygglovsrådgivning. Avsikten med mötet är att en extern regnavrinning (stuprör på utsidan) ska kunna upphandlas utan onödig fördröjning om läckage i dräneringsröret skulle påvisas efter spolningen (eller efter kraftigt regn).

- **Nytt bord till den nya uteplatsen**

Utbudet av utemöbler är så här tidigt på säsongen begränsat. Därför har ännu inget införskaffats.

- **Förslag på en gallergrind ovan källartrappan vid källardörren på södra sidan**

Ännu har inget lämpligt alternativ till gallergrind hittats.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 337 465 kr.

- **Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)**

Den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) som omnämndes i informationen från föregående styrelsemöte kommer att påbörjas 30 mars och avslutas 1 april. Information och instruktioner gällande kontrollen kommer att delas ut i postfacken och även publiceras i Boappa.

- **Ventilationsrör till skyddsrummet**

Det har konstaterats att två ventilationsrör tillhörande skyddsrummet (cykelförrådet i källaren) inte är installerade. Rören ska efter montering mynna ut exteriört och en bit ovanför markytan. Anslutningarna på utsidan är i dag övergrävda med makadam. Företaget Brynäs Svets har nu anlitats för att ansluta de två ventilationsrören. Vidare har ledbelysning inhandlats till skyddsrummet. Förhoppningsvis kommer vi aldrig att behöva nyttja cykelförrådet som skyddsrum men om det värsta ändå skulle inträffa är det bra om ventilationen och belysningen fungerar väl.

- **Nästa styrelsemöte:** Den 20 april.

/Styrelsen

TIPS!

Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 15 februari 2022

- **Vattenskadan i en ventilationskanal i höghuset**

Med anledning av ett förslag från en av de av fuktskador drabbade lägenheterna kommer styrelsen omgående att ta kontakt med Gävle kommun för att efterhöra vilka tillstånd som krävs för att få anlägga en extern dränering av regnvatten från taket. Med ett beviljat tillstånd på plats kan arbetet med den externa dräneringen komma i gång utan dröjsmål om det visar sig att den i april planerade testen av befintliga dräneringsrör indikerar att fuktproblemen kvarstår.

- **Nytt bord till den nya uteplatsen**

Ett nytt bord kommer att införskaffas till den nya uteplatsen.

- **Förslag på en gallergrind ovan källartrappan vid källardörren på södra sidan**

Ännu har inget lämpligt alternativ till gallergrind hittats.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 355 450 kr.

- **Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)**

En kontroll av ventilationssystemet kommer att äga rum i mars. Kontrollen är obligatorisk. Syftet är att ta reda på om inomhusklimatet är bra och om ventilationssystemet fungerar väl. För att kontrollen ska kunna genomföras krävs att anlita en entreprenör som får tillgång till samtliga lägenheter. Information om detta kommer att delas ut i brevlådorna och även publiceras i Boappa.

- **Nästa styrelsemöte:** Den 22 mars.

/Styrelsen

TIPS!

Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!

Information från styrelsesammanträdet den 18 januari 2022

- **Vattenskadan i en ventilationskanal i höghuset**

Oklarhet råder fortfarande om tidigare vidtagna åtgärder kan ha avhjälpt de aktuella fuktproblemen. En teori är att orsaken varit regnvatten från taket. I månadsskiftet mars/april ska därför följande test utföras:

Regnavrinningen från taket ska överbelastas genom att vatten spolas med högt tryck ner i systemets rör i det berörda schaktet. Om inget läckage påvisas i samband med denna åtgärd kommer detta att tolkas som att tidigare vidtagna åtgärder, bland annat relining av schaktet och tätning av skarvar, helt avhjälpt fuktproblemen. Men om fuktskador åter skulle uppstå efter denna åtgärd kommer en alternativ avrinning av regnvatten från taket i form av ett externt stuprör anslutet till dagvattenssystemet att övervägas.

- **Ekonomi**

Föreningens totala låneskuld just nu: 7 415 450 kr.

- **Förslag på en gallergrind ovan källartrappan vid källardörren på södra sidan**

Inget konkret förslag har ännu tagits fram men ärendet utreds vidare.

- **Dålig ordning ibland i soprummet**

Det har noterats att sophanteringen inte alltid är den bästa. Pappersförpackningar stampas inte alltid ihop och föremål som egentligen ska lämnas på återvinningscentral återfinns ibland i soprummet. Det händer också att påsar för komposterbart avfall inte är väl förslutna vilket kan dra till sig skadedjur om innehållet läcker ut. En påminnelse om gällande regler för sophantering och soprummet kommer därför att publiceras i Boappa. De hushåll som inte är anslutna till appen får påminnelsen i brevlådan.

- **Föremål i entréplan och trapphus**

Olika föremål som till exempel barnvagnar och rullatorer förekommer ibland i trapphus och entréplan. Dessa ytor ska alltid vara tomma för att inte räddningstjänsten eller utrymningar ska hindras vid brand.

En påminnelse också om detta kommer att distribueras till föreningens hushåll på samma sätt som enligt ovan.

- **Nästa styrelsemöte:**

Den 15 februari.

/Styrelsen

TIPS!

Scrolla om du vill läsa tidigare informationssidor!